



BUREAU / LOCAL MÉDICAL

MONTIGNY-EN-OSTREVENT (15 min de Douai)

Bonjour,

Nous venons d'ouvrir un nouvel Espace Santé Santhéa sur Montigny-En-Ostrevant.

Site accessible PMR / ERP

Nous proposons des bureaux de 11 à 25 m² dédiés aux professions libérales, médicales ou paramédicales.

Les occupants disposent de :

- 2 Salles d'attente
- 1 Cuisine équipée + une grande terrasse
- Places de parking
- 3 toilettes
- Possibilité de personnalisé le chauffage/ la climatisation dans chaque bureau.

A ce jour, il reste 8 Bureaux disponibles

Le loyer mensuel commence à partir de 390€ HC

Voici le détail des bureaux :

- Bureau 1 = 14.79 m² = 440€ loyer + 117.09€ charges = 557.09€
- Bureau 2 = 13.01 m² = 420€ loyer + 103€ charges = 523€
- Bureau 6 = 11.79 m² = 390€ loyer + 93.34€ charges = 483.34€
- Bureau 7 = 13.82 m² = 420€ loyer + 109.41€ charges = 529.41€
- Bureau 8 = 13.81 m² = 410€ loyer + 109.33€ charges = 519.33€
- Bureau 10 = 14.04 m² = 400€ loyer + 111.15€ charges = 511.15€
- Bureau 11 = 13.37 m² = 400€ loyer + 105.85€ charges = 505.85€
- Bureau 12 = 14.13 m² = 450€ loyer + 111.86€ charges = 561.86€

Les charges intègrent : L'alarme, l'assurance des parties communes, l'eau, l'électricité, internet, l'entretien des parties communes, l'entretien des espaces verts extérieurs, entretien de la pompe à chaleur, entretien élévateur, le prorata de la taxe foncière, CRL, extincteurs ...

Dans ce parc verdoyant de 3500m², nous avons le plaisir d'accueillir également

- FILIERIS (Médecins, Infirmiers, Ophtalmologues, Orthoptistes...),
- « L'Histoire des P'tits Loups » une micro-crèche,
- EUROFINS, un laboratoire d'analyse médicale,
- LISSAC des opticiens

et bientôt d'autres acteurs....

Le site est bien situé à proximité des transports : gare SNCF/bus accessible à pied, des axes routiers A21 mais aussi à proximité des hôpitaux et cliniques.

N'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus d'informations, pour venir découvrir notre espace Santhéa ...

Nb : Nous avons également d'autres opportunités de location de bureaux sur les sites de SANTHEA Seclin, SANTHEA Sin le Noble.

Hamycharlotte@gmail.com / 06 76 71 11 33

